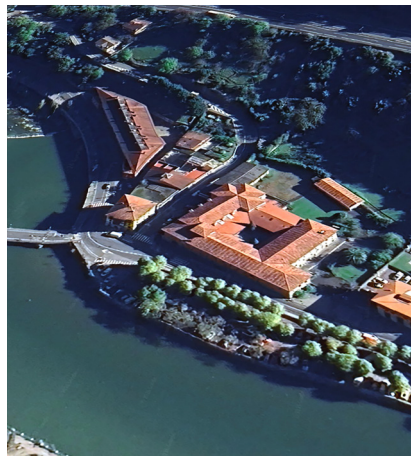


Laburrak

24 ETXEBIZITZA BERRI "IZASKUNGO ALDAPA - IGARONDO" ESPARRUAN VIVIENDA Y APARCAMIENTO PARA LA PARTE VIEJA

Planeamendu aldaketa puntual baten bidez 24 etxebizitza berriren eraikuntza ahalbidetu daiteke eremu honetan, horietatik erdiak babestuak. Horrekin batera, lurrazpiko 100 aparkaleku ere aurreikusten dira, Alde Zaharreko aparkaleku eskariari neurri batean erantzuna emateko.

Posibilitar la construcción de 24 viviendas y crear 100 nuevas plazas de aparcamiento subterráneo para responder a las necesidades de las y los vecinos de la Parte Vieja.



12 ZUZKIDURA-BIZITOKI SAN FRANTZISKON ALOJAMIENTO PARA JÓVENES EN SAN FRANCISCO



Zentroan dagoen eraikin historiko eta babestu honek aukera berriak eskaini diezazkioke Tolosari. Udalak eraikina erosi eta bertan gazteentzako zuzkidura-bizitoki proiektu berritzaile bat aurrera eramatea posible da, 12 bizitoki berri eskainiz.

Adquisición municipal de este edificio histórico para desarrollar un proyecto innovador de 12 alojamientos dotacionales para jóvenes en el centro de Tolosa.

ALDE ZAHARRAREN BERRONERATZE URBANISTIKOA REHABILITACIÓN DE LA PARTE VIEJA

Alde Zaharraren berroneratze urbanistikorako Plan Berezia eguneratuko dugu. Udalak rol aktiboago bat garatu behar du, baliabideak Alde Zaharrean inbertituz eta epe luzerako estrategia urbanistikoa martxan jarritz.

Plan de inversión para la rehabilitación y transformación de la Parte Vieja mediante una normativa más flexible y una nueva estrategia municipal estructurada y a largo plazo.



Egin beharreko hobekuntzak



LOKAL HUTSAK ETXEBIZITZA BIHURTU | NUEVAS VIVIENDAS EN LOCALES COMERCIALES VACÍOS

Lokal hutsak edo bajuak etxebizitza babestuetan bihurtu ahal izateko ordenantza eguneratu. Eusko Jaurlaritzak onartu berri dituen malgutze neurriak araudian txertatu.

Actualizar la ordenanza municipal para permitir transformar locales vacíos en viviendas protegidas. Incorporar a la normativa las medidas de flexibilización aprobadas por el Gobierno Vasco.



UDAL ETXEBIZITZA BULEGO INDARTU BATEN ALDE | REFORZAR LA OFICINA MUNICIPAL DE VIVIENDA

Etxebizitzaren arazoak beste maila bateko bultzada bat behar du udal antolaketan, eta bestetik, Alde Zaharrak baliabide espezifikoak behar ditu.

Más recursos económicos y profesionales para situar la política de vivienda como la prioridad del Ayuntamiento de Tolosa. Necesidad de destinar recursos específicos para la rehabilitación de la Parte Vieja.



UDAL ONDAREA HERRITARREN ZERBITZURA JARTZEA | RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL

Udal jabetzakoak diren "Xebendenea", San Frantzisko 37, Iurreamendi Egoitzako sarrerako etxea, Larramendiko "Arkaute" txaleta, Kanposantu ondoko etxea eta Hiltegiko eraikinarentzat proiektu propioak. EAJren proposamena da ondare horri irtenbide bat eskaintzea, gizartearen zerbitzura ipintzeko.

Tolosa cuenta con un patrimonio municipal en desuso: Xebendenea, San Francisco 37, edificio de acceso a Iurreamendi, chalet Arkaute en Larramendi, casa municipal junto al cementerio o el matadero. Son patrimonio municipal que pondremos al servicio de la ciudadanía.

Presentamos las diferentes iniciativas de EAJ-PNV para construir 1.300 nuevas viviendas en Tolosa.

Nuestro compromiso es priorizar todas ellas y trabajar en colaboración con el Gobierno Vasco para hacerlo posible. Respondemos con ello a la principal preocupación y necesidad de las y los tolosarras, especialmente de las y los jóvenes.



Zure iradokizunak
bidali eta gurekin
harremanetan jartzeko



eajpnvtolosa



EAJTolosa



EAJPNVTolosa



eaj-pnv@tolosa.eus



<https://www.gipuzko.eus/eu/tolosa/>



zurekin

2026 · Iraila

TOLOSA

Xarles Iturbe Pasaban



TOLOSAN 1.300 ETXEBIZITZA BERRI ERAIKITZEKO PLANA

San Esteban auzoan 900 etxebizitza eraikitze hiri-antolamendua ahalbidetu

PLAN PARA CONSTRUIR 1.300 NUEVAS VIVIENDAS EN TOLOSA

Posibilitar una ordenación urbana que permita construir 900 viviendas en el barrio San Esteban

Tolosarrak Tolosan bizitzeko aukera

ETXE & BIZITZA 2027-2037 EGITASMOA

CONSTRUIR 1.300 NUEVAS VIVIENDAS EN TOLOSA ES POSIBLE



Tolosarren etxebizitza beharrei erantzun sendo bat ematea ezin bestekoa da. ETXE & BIZITZA Plana proposatzen dugu, 2027-2037 urteetan zehar garatuko dena. Tolosarrei, gazteei bereziki, haien bizitza-proiektuak Tolosan osatzeko aukerak eskaintzea beharrezkoa da. Alokairuen prezioei mugak jartzea edota hutsik dauden etxebizitzak mobilizatzea ez da nahikoa. Neurri hauek bakarrik ez dute egoeraren larritasuna arinduko. Ezinbestekoa da etxebizitza berri gehiago eraikitzea, eta azkarrago egitea. Geroz eta etxebizitza gehiago eraiki, orduan eta etxebizitza babestu gehiago izango ditugu.

El objetivo es ofrecer oportunidades para que las y los tolosarras, jóvenes en especial, puedan desarrollar su proyecto de vida en Tolosa. Apostamos por un Plan que permita construir 1.300 nuevas viviendas en diez años. Una mayor oferta nos permitirá contar con más vivienda protegida y moderará los precios del mercado.



Etxe & Bizitza 2027-2037 egitasmoa = 1.300 etxebizitza berri



Necesitamos medidas estructurales

Más vivienda asequible

900 ETXEBIZITZA BERRI SAN ESTEBAN AUZOAN MÁS VIVIENDA PROTEGIDA EN SAN ESTEBAN



Tolosak bai ala bai asmatu beharra dauka San Esteban auzoko garapen urbanistikoan. Eskuhartze sakon bat behar duen eremua da, belaunaldi bat baino gehiagorentzat bizitoki irtenbidea eskainiko duena. Halako eremu zabal batean, 900 etxebizitza eraikitzeak aukera dotore eta orekatuak egon badaude. Horietatik 630 babestuak izango dira eta 270 libre. Lurren erdiak baino gehiago udal jabetzakoak dira, beraz %70eko babes maila eskaintzea posible da.

San Esteban representa una oportunidad histórica para Tolosa. Desde EAJ-PNV apostamos por un desarrollo urbanístico ambicioso y equilibrado que permita construir 900 nuevas viviendas, de las que 630 serán de protección pública. Más de la mitad del terreno es municipal por lo que aspiramos a que el 70% de las nuevas viviendas sean protegidas. Se trata de aprovechar mejor el suelo disponible y dar respuesta a las necesidades de varias generaciones de tolosarras.



%70eko babes maila ahalbidetu San Estebanen



San Esteban eremuak eskuhartze sakona behar du

Gehiago eta azkarrago eraiki

100 ETXEBIZITZA BERRI SAN COSME - SAN DAMIAN ETA IBARRALDEKO EREMUAN 100 NUEVAS VIVIENDAS EN SAN COSME - SAN DAMIÁN E IBARRALDE

Esparru honek 100 etxebizitza aurreikusten ditu, 2 fasetan gauzatuak izateko: 60 libre eta 40 babestu guztira. Lehentasunezko trataera behar du eremu honek Udalaren partetik. Aurreko Udal Gobernuak eraikuntza baimena 2022ko urrian eman zuen. Ia 4 urte pasa dira eta sustapena ez aurrera ez atzera dago oraindik.

EAJ-PNV propone acelerar una actuación que lleva casi cuatro años bloqueada y dar prioridad a un proyecto clave para ampliar la oferta de vivienda en Tolosa. Es posible y urgente contar con 100 viviendas en San Cosme - San Damián e Ibarralde, 40 de ellas protegidas.



192 + 104 ALOKAIRU SOZIALERA ZUZENDU-TAKO ETXEBIZITZA BERRI AMAROTZEN MÁS VIVIENDA PROTEGIDA EN AMAROTZ

Aurreko legegintzaldian hitzartu zuten Tolosako Udalak eta Eusko Jaurlaritzak sustapen hauekin abiatzea: 111 etxebizitza lehenengo partzela batean eta beste 81 bigarren partzela batean, guztira 192 eraikiak izaten ari direnak jada. Denak ere alokairu sozialera bideratuak. Hirugarren partzela eraikigarri bat ere bada. Bertan beste 104 etxebizitza babestu eraikitzeak aukera legoke Eusko Jaurlaritzarekin elkarlanean.

Durante la anterior legislatura el Ayuntamiento de Tolosa y el Gobierno Vasco pactaron la construcción de 111 viviendas en una primera parcela y 81 más en una segunda, lo que hace un total de 192 viviendas, ya en construcción. Todas ellas dirigidas al alquiler social. Existe una tercera parcela edificable con la posibilidad de construir 104 viviendas protegidas más en colaboración con el Gobierno Vasco.