



## **ANEXO: Documento de acuerdo entre EH Bildu de Ordizia y EAJ-PNV**

### **ACUERDO SOBRE PROYECTOS ESTRATÉGICOS ENTRE EH BILDU Y EAJ DE ORDIZIA**

Para afrontar los retos y prioridades del pueblo de Ordizia, hay que superar los límites e inercias de los ciclos políticos cortos de cuatro años. Muchos de esos retos y prioridades son compartidos entre los dos principales grupos municipales de Ordizia. Por ello, EAJ-PNV y EH Bildu hemos alcanzado un acuerdo que tendrá impacto en los presupuestos de 2026, logrando consenso en varias inversiones y actuaciones estratégicas fundamentales para el municipio.

A continuación, se recogen esos retos estratégicos:

#### **1.- EUSKARA**

Defender la oficialidad del euskera en todos los ámbitos, y defender el derecho de la ciudadanía de Ordizia a ser atendida en euskera y el derecho del personal municipal de Ordizia a trabajar en euskera.

Impulsar el euskera a nivel local y garantizar la gratuidad para aprender euskera, especialmente para las personas con ingresos bajos.

#### **2.- REVISIÓN DEL PGOU**

En una sociedad cada vez más compleja, los Planes Generales de Ordenación Urbana se están volviendo cada vez más complejos, porque deben recoger la ordenación de todo un municipio, y esa ordenación hace tiempo que superó el ámbito estrictamente urbanístico. Medio ambiente, movilidad, cambio climático, igualdad, accesibilidad... Gestionar un Plan General que debe responder a cada vez más exigencias con los recursos de un municipio como Ordizia es muy difícil, por no decir imposible. Por ese motivo la revisión del PGOU se sacará a licitación pública y se desarrollará durante los próximos 3-4 años.

#### **\*Presupuesto + créditos de compromiso**

2026 (6 meses)	2027 (12 meses)	2028 (12 meses)	2029 (6 meses)
120.000€	120.000€	120.000€	100.000€

**\*Criterios que no estaban en el Avance y que el nuevo PGOU debe tener en cuenta:**

**-Accesibilidad: residencia San Jose - Sagastibeltza**

El ascensor que unirá la huerta de Anselmo, la parte trasera de la plaza Garagartza y la parcela Sagastibeltza conectaría la residencia San Jose con el casco urbano y ofrecería a la ciudadanía de Ordizia una nueva zona de parque en ese ámbito. Por tanto, es estratégico adquirir la parcela Sagastibeltza, necesaria para llevar a cabo ese proyecto. Dado el carácter urbano de dicha parcela, la revisión del PGOU deberá contemplar el análisis de diferentes alternativas para lograr esos objetivos mediante una actuación de urbanización en esa zona (en el Avance de 2017 no existía esa posibilidad).

**-Accesibilidad: Altamira**

Analizar y posibilitar la modificación urbanística que puedan conllevar todos los ascensores previstos en el Plan de Accesibilidad.

**-Más alternativas para San Bartolome**

Además de la única alternativa que recoge el Avance de 2017, analizar otras.

**\*Además, la revisión del PGOU deberá tener en cuenta:**

Inventario de caminos rurales

Mapa morado

Plan de Accesibilidad

Plan de Movilidad

Plan de clima y energía

Mapa de ruido

Plan de acción de vivienda

Estudio para la regeneración de la cuenca de Mariarats

Red de parques de Ordizia

Se están preparando los pliegos para la licitación y saldrá en 2026.

### **3.- INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS (MAJORI-ALTAMIRA-BETI ALAI)**

#### **3.1.- Organización del servicio de Majori o de las infraestructuras deportivas**

Lograr una entidad eficaz y sólida que gestione de forma eficiente todas las instalaciones deportivas titularidad del Ayuntamiento de Ordizia (responsabilidad técnica de gestión).

#### **3.2.- Adecuación de las infraestructuras deportivas**

Se licitó el proyecto para reformar la zona húmeda del polideportivo Majori, pero el resultado fue un proyecto imposible de ejecutar para el Ayuntamiento de Ordizia. Por un lado, por el presupuesto, en torno a 11,6 millones de euros, y por otro, porque durante el tiempo que duraran los plazos de ejecución el municipio se quedaría sin piscina.

Para afrontar la situación y lograr un proyecto viable, se propone el siguiente proceso:

##### **3.2.1- Piscina exterior 1.000.000€**

El objetivo es que, para cuando termine la temporada de verano en septiembre de 2026, las obras de la piscina exterior estén licitadas, empezar los trabajos al día siguiente del cierre y que la piscina esté renovada para la temporada de 2027.

En esencia, la nueva piscina se acondicionaría dentro de la actual piscina de 50 metros. Esto evita excavaciones de tierra y trabajos similares, y al ser menores las profundidades, los trabajos que hay que realizar dentro de la piscina actual se ejecutarán con 1.000.000 €, en el presupuesto de 2026

##### **3.2.2.- Piscina interior**

Se acuerda licitar en 2026 un nuevo proyecto de reforma de Majori. 200.000€

Para que la ejecución del proyecto sea viable, deberá dividirse al menos en tres fases claramente diferenciadas.

Fase 1: construir nuevos vestuarios y reubicar la piscina pequeña y la sauna, con el objetivo de licitar la obra en 2026. 1.000.000 €

Fase 2: construir una nueva piscina interior en el emplazamiento actual, pasando de 6 calles a 8-9. Construcción en 2027. 1.800.000-2.000.000 €

Fase 3: construir una segunda piscina interior, si fuera posible de 25 metros. 2.400.000€ - 3.000.000€

### **3.2.3.- Frontón Beti Alai**

Rehabilitar la cubierta del frontón grande, para retirar los materiales actuales de fibrocemento con amianto y colocar una nueva cubierta de sustitución. 350.000€

## **4.- BARRIOS**

### **4.1.- Altamira**

Licitar en 2026 el proyecto del ascensor que unirá Tximista y Altamira, para conocer el presupuesto real de ejecución. 150.000€, en el presupuesto de 2026. (según el estudio de viabilidad, la ejecución sería de 1,7-2 millones) Una vez finalizado el proyecto, se asume el compromiso de licitar la obra y su financiación.

### **4.2.- Buztuntza**

Rehabilitar el paseo del río Oria: 320.000€ en el presupuesto de 2026

Negociar con los vecinos la reforma de la plaza Otatza: 110.000€ en el presupuesto de 2026

Fase II de la escuela Urdaneta en 2026 y Fase III en 2027. Los proyectos ya se han licitado. 700.000€ en el presupuesto de 2026. Es posible que, cuando se cierre la liquidación en marzo, haya que incorporar más dinero, en función del presupuesto de los proyectos (en torno a 300.000 euros).

### **4.3.- Calle Urdaneta**

Segunda fase de urbanización de la calle Urdaneta (estamos obligados a renovar las infraestructuras, agua y saneamiento). Convenio con Gipuzkoako Urak. 770.000 €

## **5.- KULTURLAB**

### **5.1.- Herri Antzokia**

En 2026, construir el ascensor que conectará las calles Ampuero y Etxezarreta. Ascensor + rampa + nueva entrada + escalera interior + aseos: 765.000€

En 2026, adjudicar el proyecto de rehabilitación del edificio, obtener en paralelo el nivel de protección del Gobierno Vasco y, en 2027, solicitar las ayudas del 2% cultural del Ministerio.

Proyecto: 200.000-300.000 euros en 2026 (financiación con el remanente de 2025)

Compra del local que falta: en torno a 250.000 € (financiación con el remanente de 2025)

## 5.2.- Barrena

Estudio o proyecto para trasladar la biblioteca a la primera planta y reubicar las salas de exposición y conferencias en la planta baja. 120.000€, en el presupuesto de 2026.

## 6.- MANTENIMIENTO DE CAMINOS PÚBLICOS RURALES

Compromiso de reforzar las labores de mantenimiento y mejora de los caminos rurales públicos del municipio. Este compromiso será anual para reforzar el mantenimiento de los caminos recogidos en el inventario de caminos públicos rurales. En los próximos cinco años, se destinarán al menos 100.000 euros cada año.

En 2026 se limpiarán, al menos una vez a lo largo del año, las cunetas y puntos de recogida de aguas situados en los caminos públicos principales. 25.000€, en el presupuesto de 2026

En 2026 se asume el compromiso de realizar las siguientes reparaciones (100.000€, en el presupuesto de 2026):

- 1.- Asfaltar el tramo que falta por asfaltar en el camino de Egutera hasta el caserío Arantzegi.
- 2.- En los caminos públicos principales, en los caminos de Iturtxo hasta el caserío Arantzegi, de Egutera hasta el caserío Arantzegi y de Okorro hasta Oiangu-txiki, colocar señales de velocidad y espejos en varios puntos.

## 7.- AUDITORÍAS

En el presupuesto de 2026 se consignan 36.300€. Se duplica la partida de 18.000 euros que estaba en la propuesta inicial, para poder realizar, además de la auditoría del Ayuntamiento, también la de Majori. Siempre teniendo en cuenta que la interventora debe dar su conformidad.

## 8.- COMPLETAR LA ORDENANZA DE CONVIVENCIA

En 2026 se prevé canalizarlo mediante un ejercicio de participación o de escucha.

Para ello, se recoge una partida de 18.150€ en procesos participativos.

## **9.- MEJORAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA**

Mejorar y reforzar el servicio de limpieza viaria se considerará un compromiso imprescindible para mejorar la imagen y la calidad de vida del municipio. Se posibilitarán los refuerzos necesarios del servicio, externos o internos (para superar las carencias generadas por situaciones de baja). Asimismo, se acuerda mejorar la intensidad y la frecuencia de la limpieza. Para garantizar todo ello, se completará y acordará el procedimiento necesario antes del verano de 2026.

## **10.- MEJORAR EL ALUMBRADO PÚBLICO**

Responder de forma rápida y eficaz a las incidencias que suele tener el alumbrado público se considerará un compromiso imprescindible, sobre todo para mejorar la calidad de vida de la población. Para ello, los partidos se han comprometido a acordar en el primer trimestre de 2026 un procedimiento que garantice una respuesta rápida y eficaz ante cualquier incidencia.

## **11.- INSTITUTO OIANGUREN**

El Plan Especial para realizar una nueva cubierta debe hacerlo Educación, pero se asume el compromiso de desarrollar lo antes posible los trámites y procedimientos de aprobación y de actualizar y ordenar la cesión del terreno realizada en su día, para que se adapte al área que actualmente Oianguren tiene vallada.